**Омский Росреестр: мероприятия в рамках земельного надзора в текущем году проводятся в новом формате**

Управлением Росреестра по Омской области проведена «прямая линия», посвященная особенностям организации и проведения федерального государственного земельного контроля (надзора) в 2023 году. На вопросы омичей отвечал начальник отдела государственного земельного надзора Дингис Евгений Александрович.

Наиболее интересующие вопросы касались важных изменений в контрольной (надзорной) деятельности Управления, в частности, введенных ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

В ходе «горячей линии» до подконтрольных субъектов доведена следующая информация.

Весной 2023 года постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 372) внесен ряд важных изменений в деятельность контрольных (надзорных) органов.

Так, постановлением № 372 предусмотрено, что плановые проверки осуществляются лишь на объектах, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

Таким образом, при осуществлении федерального государственного земельного (контроля) надзора продлен мораторий на проведение плановых проверок до 2030 года.

При этом стоит обратить внимание на изменения в части проведения внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства, которые могут быть проведены:

а) по согласованию с органами прокуратуры:

- при непосредственной угрозе или при наличии фактов причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе обороноспособности страны и безопасности государства;

- при непосредственной угрозе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- по истечении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, выданных после 1 марта 2023;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Указанные индикаторы утверждены приказом Росреестра от 09.07.2021 № П/0303.

б) без согласования с органами прокуратуры:

- по поручению Президента Российской Федерации;

- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления;

- по поручению заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу Постановления № 372 и согласованному с заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации; по требованию прокурора.

Постановлением № 372 установлены основания для проведения профилактических визитов, не предусматривающих возможность отказа от их проведения:

- по поручению Президента Российской Федерации;

- по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

- по поручению заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Если по результатам профилактического визита выявлены нарушения обязательных требований, то контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

«В 2023 году Управление продолжит проведение мониторинговых мероприятий, не предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, а также работу по профилактике нарушений земельного законодательства. В случае выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, в ходе таких мероприятий инспекторы принимают меры по проведению контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами (в случае согласования данных мероприятий органами прокуратуры). Также Управлением будет продолжена работа по профилактике нарушений», – отметил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области Евгений Дингис.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области