

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОВЕТ МАКСИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ  
с. Максимовка

от 25 мая 2023 года

№ 160

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Максимовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Максимовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Максимовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему решению;
2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Максимовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие в 01.01.2023 года.

Глава Максимовского сельского поселения  
Шербакульского муниципального района

В.Д. Скотский

Председатель Совета Максимовского сельского поселения  
Шербакульского муниципального района

А.И. Шевчук

## ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Максимовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области (далее - Перечень)

1. Поступление в администрацию на территории Максимовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области (далее - контрольный орган), обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся в государственных информационных системах, из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о наличии в деятельности контролируемого лица возможного нарушения обязательных **требований к:**

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в жилых домах.

2. Поступление в контрольный орган обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся в государственных информационных системах, из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о фактах возможного нарушения обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений (заявлений), указанных в пункте 1 настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.